



## Lokal biurowy, 69 m<sup>2</sup>, Radom

**Cena: 355 000 PLN**

Lokal biurowy na sprzedaż, Radom, Centrum

5 130 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**355 000 PLN**  
5 130 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**69.20 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

**Lokal biurowy na sprzedaż - 69,20 m<sup>2</sup> | Centrum Radomia | ul. Traugutta | 1. piętro | Balkon | Piwnica**

**W dużo atrakcyjniejszej cenie i lokalizacji.**

Polecamy na sprzedaż przestronny lokal biurowy o powierzchni 69,20 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze w zadbanej kamienicy, w ścisłym centrum Radomia, przy ul. Traugutta. Lokal idealnie nadaje się na działalność biurową, kancelarię, gabinet lub jako inwestycja pod wynajem komercyjny.

**Układ i standard:**

- Dwa duże, przejściowe pomieszczenia z możliwością wydzielenia trzeciego pokoju,
- Oddzielna kuchnia (może pełnić funkcję zaplecza socjalnego),
- łazienka z WC,

### Parametry oferty

Numer oferty	130820188
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	355 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 130 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	69 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Radom
Dzielnica	Centrum



- Wysokie sufity (2,96 m), dające duże możliwości aranżacyjne
- Okna plastikowe, dźwiękoszczelne - zapewniają komfort akustyczny ,
- Oryginalne piece kaflowe po renowacji z wbudowanymi grzałkami elektrycznymi (możliwość dodatkowego źródła ogrzewania),
- Nowy piec gazowy dwufunkcyjny (na gwarancji),
- Podłogi: oryginalny parkiet w bardzo dobrym stanie.

**Dodatkowe informacje:**

- Balkon,
- Piwnica o powierzchni ok. 14 m<sup>2</sup> - idealna na magazyn lub archiwum,
- Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 561 zł (zawiera m.in. zaliczki na zimną wodę, kanalizację, wywóz nieczystości, fundusz eksploatacyjny),
- Pełna własność - księga wieczysta,
- Parking dla mieszkańców i użytkowników lokali w podwórzu kamienicy.

**Budynek i planowane inwestycje:**

Kamienica w dobrym stanie technicznym. W planach remont elewacji, balkonów i klatek schodowych - projekt został już zatwierdzony. Po zakończeniu prac wartość nieruchomości wzrośnie.

**Dodatkowa opcja:**

Istnieje możliwość zakupu dwóch blaszanych garaży zlokalizowanych w pobliżu - przy tej samej ulicy (sprzedaż oddzielna).

**Lokalizacja:**

Ścisłe centrum Radomia. W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy, urzędy, przystanki komunikacji miejskiej oraz restauracje. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację. Kupujący nie płaci prowizji.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 130820188 wysłana z systemu LocumNet Online

**Kontakt do agenta****Marzena Urbańczyk**

Tel.kom.: 606 999 616

[office@miklewscy.com.pl](mailto:office@miklewscy.com.pl)

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Traugutta
Powiat	Radom m.
Gmina	Radom M.
Własność	własność
Rok budowy	1939
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta