

Obiekt biurowo usługowy, 550 m², Radom

Cena: 1 920 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Radom,
Żakowice

3 490 PLN/m²



cena
1 920 000 PLN
3 490 PLN/m²

powierzchnia
550.10 m²
**powierzchnia dz.768.00
m²**

Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą trzykondygnacyjnego obiektu biurowo-usługowego położonego w samym sercu miasta. Ten nowoczesny budynek, wykonany z solidnej cegły i ocieplony, oferuje doskonałe warunki dla prowadzenia działalności biznesowej.

Jest to atrakcyjna nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym, murowanym, niepodpiwniczonym, zlokalizowanym w strefie śródmiejskiej miasta, na terenie byłych Zakładów Metalowych "Łuczniczka".

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa składa się z prawa własności do działki gruntu o pow. 768 m², oraz części budynku administracyjno-socjalnego o pow. 807m.kw., pow. zabudowy 269m.kw. i kubaturze 2905,2m³.trzykondygnacyjnego, wybudowanego w 1952roku.

Położona jest przy wewnętrznej drodze asfaltowej ze zjazdem bezpośrednim z ulicy 1905 Roku. Przed budynkiem znajdują się utwardzone miejsca parkingowe będące częścią przedmiotowej nieruchomości. Budynek ocieplony styropianem 18 cm. i pokryty jest

Parametry oferty

Numer oferty	129520188
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 920 000 PLN
Cena za m ²	3 490 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	550 m ²
Powierzchnia działki	768 m ²
Miejscowość	Radom
Dzielnica	Żakowice
Województwo	MAZOWIECKIE



tynkami sylikonowym. Dach ocieplony, dwuwarstwowy, kryty papą, stropy lane.

Na poszczególnych kondygnacjach budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie magazynowe, szatnia, pomieszczenia biurowe, socjalne, oraz toalety.

Obiekt bardzo dobrze skomunikowany. Do budynku prowadzą trzy wejścia, w tym jedno ewakuacyjne, są dwie klatki schodowe. Istnieje możliwość zainstalowania windy towarowej.

Do budynku doprowadzona jest :

- instalacja elektryczna przemysłowa (siła 50 KWh),
- woda i kanalizacja,
- instalacja pneumatyczna,
- instalacja telefoniczna i alarmowa.

Według zaświadczenia o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości z dnia 14.08.2023r., działka znajduje się w strefie

- U-tereny usług- zespoły i centra usługowe i nie jest w chwili obecnej objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących nowoczesnej przestrzeni biurowej w centralnej lokalizacji. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację tego atrakcyjnego obiektu.

Zapraszamy na prezentację.

Kupujący nie płaci prowizji.

Oferta nr 129520188 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Monika Parzelska

nr licencji: 5886

Tel.kom.: 502392837

monika@miklewscy.com.pl

Lokalizacja	Biznesowa
Powiat	Radom m.
Gmina	Radom M.
Własność	własność
Rok budowy	1952
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum