

Dom wolnostojący, 126 m², Młdocin Mniejszy

Cena: 1 350 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Młdocin Mniejszy

10 697 PLN/m²



cena
1 350 000 PLN
10 697 PLN/m²

powierzchnia
126.20 m²
**powierzchnia
dz.2400.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego - Młdocin Mniejszy

Polecamy na sprzedaż **komfortowy i funkcjonalny dom jednorodzinny** położony w spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości Młdocin Mniejszy. Nieruchomość oddana do użytkowania **w 2011 roku**, zadbane i starannie wykończona z wysokiej jakości materiałów, stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących wygodnego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do miasta.

Dom został wybudowany z dbałością o trwałość oraz energooszczędność. Budynek jest ocieplony styropianem o grubości 15 cm, a dach pokryty solidną dachówką ceramiczną. W oknach zamontowane są rolety zewnętrzne, które zwiększają komfort użytkowania domu oraz poprawiają izolację termiczną i bezpieczeństwo.

Parametry oferty

Numer oferty	131370188
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Cena za m ²	10 697 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	126 m ²
Powierzchnia działki	2 400 m ²



Nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków oraz instalację gazową zasilaną z butli. Za komfort ciepły odpowiada piec gazowy dwufunkcyjny wspomagany przez kominek z płaszczem wodnym. W wybranych pomieszczeniach zastosowano ogrzewanie podłogowe, szczególnie w miejscach wykończonych marmurem, co podnosi wygodę użytkownika.

Parter domu stanowi przestronną i funkcjonalną część dzienną. Znajduje się tu jasny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras, połączony z zabudowaną kuchnią wyposażoną w wysokiej klasy sprzęt AGD: płytę indukcyjną, piekarnik z funkcją mikrofalówki, zmywarkę, lodówkę oraz ekspres do kawy. W salonie znajdują się solidne meble dębowe, które podkreślają elegancki charakter wnętrza. Na tym poziomie mieści się również gabinet, elegancka łazienka wykończona marmurem (ściany i podłoga), przedpokój oraz wiatrołap. W przedpokoju i kuchni zastosowano trwałe i estetyczne wykończenia z granitu.

Piętro domu obejmuje część prywatną. Znajduje się tam dodatkowa łazienka wykończona marmurem, wyposażona w ogrzewanie podłogowe oraz praktyczny schowek. W sypialni zastosowano lakierowaną deskę dębową po cyklizowaniu, która nadaje wnętrzu elegancji i przytulności. Schody prowadzące na piętro wykonane zostały z granitu, co podkreśla wysoką jakość wykończenia całego domu. Dodatkową przestrzeń do przechowywania wygodnie zagospodarowano pod schodami.

Na terenie posesji znajduje się również **dodatkowy budynek gospodarczo-garażowy**, ocieplony styropianem i pokryty dachówką ceramiczną. W jego skład wchodzi dwa garaże z bramami otwieranymi na pilota (ich wysokość pozwala na zaparkowanie również auta dostawczego) oraz dodatkowa część użytkowa, w której znajduje się łazienka z prysznicem oraz pokój z aneksem kuchennym. Pomieszczenie to może z powodzeniem pełnić funkcję niezależnego mieszkania dla gości, miejsca dla rodziny lub przestrzeni do prowadzenia działalności.

Nieruchomość wyposażona jest w system monitoringu obejmujący cały teren posesji oraz system alarmowy, co znacząco podnosi poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

Dużym atutem posesji jest zadbane działka z automatycznym systemem zraszaczy do podlewania ogrodu. Na jej terenie znajduje się również zarybiony staw o głębokości około 2,5 metra, który stanowi wyjątkowy element rekreacyjny i dekoracyjny, tworząc idealne miejsce do wypoczynku.

Dodatkowym udogodnieniem jest dogodna komunikacja - w niedalekiej odległości od posesji znajduje się przystanek autobusowy, z którego kursuje linia nr 5 w kierunku Rożek, co zapewnia wygodne połączenie z miastem.

Dom jest idealną propozycją dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury, przy jednoczesnym szybkim dostępie do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 131370188 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Młodoćin Mniejszy
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Młodoćin Mniejszy
Powiat	radomski
Gmina	Kowala
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2011
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	murowane
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Metraż kuchni	10 m ²
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Bracia Miklewscy

NIERUCHOMOŚCI



Znajdź Swoje Miejsce

**Bracia Miklewscy s.c. Miklewska Jolanta
Miklewski Ludwik**

ul. Sienkiewicza 3, 26-600 Radom

Telefon: **48-363-22-62**

Adres e-mail: **office@miklewscy.com.pl**

Marzena Urbańczyk

Tel.kom.: 606 999 616

office@miklewscy.com.pl