

**Dom wolnostojący, 123 m², Młdocin
Mniejszy****Cena: 350 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Młdocin Mniejszy

2 839 PLN/m²cena
350 000 PLN
2 839 PLN/m²powierzchnia
123.30 m²
powierzchnia
dz.1143.00 m²liczba pokoi
3**Opis oferty****Dom wolnostojący na sprzedaż - stan surowy zamknięty - spokojna lokalizacja w rozliczeniu może być mieszkanie w bloku na parterze lub w bloku z windą.**

Polecamy na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący z poddaszem użytkowym, w stanie surowym zamkniętym. Budynek zlokalizowany jest w spokojnej i zielonej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum miasta. Nieruchomość stanowi solidną bazę do wykończenia według własnych potrzeb i aranżacji.

Parametry techniczne domu:

- budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
- stan surowy zamknięty,

Parametry oferty

Numer oferty	131100188
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	2 839 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	123 m ²
Powierzchnia działki	1 143 m ²



- dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, rynny
- ściany nośne i działowe z pustaków gazobetonowych (grubość 24 cm),
- więźba dachowa drewniana,
- kominy z cegły ceramicznej pełnej,
- zamontowane okna na całym parterze, szyby kulo odporne
- pierwsza wylewka na podłodze
- drzwi wejściowe wstawione. typu "gerda.
- zrobiona hydraulika

Instalacje i media:

- wykonane przyłącze energetyczne
- częściowo wykonana instalacja elektryczna
- częściowo wykonana instalacja wodna i kanalizacyjna

Dodatkowe informacje:

- fundamenty z żelbetowych łąw fundamentowych
- budynek rozbudowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zgłoszenia z 2014 roku
- budynek ogrodzony
- na działce znajdują się dwa murowane budynki parterowe (garażowy i gospodarczy) zgłoszone do rozbiórki

Lokalizacja:

- cicha okolica w sąsiedztwie domów całorocznych
- nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej
- dostęp do szkoły, przedszkola, sklepów
- w pobliżu kościoła i cmentarza
- dogodny i szybki dojazd do centrum miasta

Stan prawny:

- nieruchomość posiada uregulowany stan prawny
- budynek gotowy do rozpoczęcia prac wykończeniowych
- wszystkie dotychczasowe prace budowlane wykonane zgodnie z przepisami

Informacja o służebności gruntowej:

W księdze wieczystej nieruchomości ujawniona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 304/1 pasem o szerokości 3,5 metra - na rzecz działki nr 304/2.

Miejscowość	Młodoćin Mniejszy
Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	radomski
Gmina	Kowala
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	pustak
Metraż łazienek	7 m ²
Metraż kuchni	16 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe



Właściciel posiada prawomocne postanowienie Sądu na rozbiórkę pomieszczeń gospodarczych. Z tego też względu daje to możliwość przesunięcia wpisanej służebności wzdłuż ogrodzenia do którego aktualnie przylegają budynki gospodarcze.

Dom idealny dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z możliwością samodzielnego wykończenia wnętrza, w otoczeniu natury i z szybkim dostępem do miasta.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 131100188 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Jolanta Miklewska

nr licencji: 624

Tel.kom.: 600/388-383

Telefon: 48-363-22-62

jola@miklewscy.com.pl