

**Obiekt biurowo usługowy, 2 135 m²,
Radom****Cena: 2 500 000 PLN****Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Radom,
Gołębiów****1 171 PLN/m²**

cena
2 500 000 PLN
1 171 PLN/m²

powierzchnia
2135.34 m²
powierzchnia
dz.3302.00 m²

Opis oferty

NA SPRZEDAŻ OBIEKT BIUROWO-HANDLOWY !!!

NOWA NIŻSZA CENA !!!

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość biurową w doskonałej lokalizacji przemysłowej, znajdującej się w strefie ekonomicznej, w pobliżu obwodnicy Radomia. Budynek o powierzchni użytkowej 2135,34 m², ulokowany na działce o łącznej powierzchni 3297 m², jest idealnym rozwiązaniem dla firm poszukujących przestrzeni biurowo-handlowej w dynamicznie rozwijającym się rejonie.

Opis nieruchomości:**Parametry oferty**

Numer oferty	128890188
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 PLN
Cena za m ²	1 171 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	2 135 m ²
Powierzchnia działki	3 302 m ²



- **Typ budynku:** Murowany, 4-kondygnacyjny, o funkcji biurowo-handlowej
- **Powierzchnia użytkowa:** 2135,34 m²
- **Działka:** 3297 m², ogrodzona, utwardzona, z dużym placem manewrowym
- **Stan budynku:** Nowy dach, nowe obróbki blacharskie, zdemontowane ściany działowe na wszystkich kondygnacjach
- **Media:** Prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy. Możliwość podłączenia do ogrzewania z RADPECU

Lokalizacja:

- **Adres:** Północna część Radomia, strefa ekonomiczna
- **Bliskość:** Obwodnica Radomia, lotnisko
- **Dostępność komunikacyjna:** Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe linii nr 10 i 17)
- **Sąsiedztwo:** Zabudowa przemysłowo-biurowa oraz magazynowa
- **Ulica:** Przebudowana w 2021 roku - nowa jezdnia, chodniki, parkingi

Cena sprzedaży: Podana kwota brutto.

Ten biurowiec to doskonała inwestycja dla firm, które poszukują przestronnych, dobrze skomunikowanych i nowoczesnych pomieszczeń biurowych lub handlowych. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację nieruchomości.

Zalety:

- Atrakcyjne położenie w strefie przemysłowej
- Duża powierzchnia i nowoczesne udogodnienia
- Doskonała komunikacja i infrastruktura

Istnieje możliwość wynajęcia budynku w kwocie 90000 zł/miesięcznie brutto

Nie przegap okazji na zakup tej wyjątkowej nieruchomości w Radomiu!
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

Oferta nr 128890188 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Monika Parzelska

nr licencji: 5886

Tel.kom.: 502392837

monika@miklewscy.com.pl

Miejscowość	Radom
Dzielnica	Gołębiów
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Marii Fołtyn
Powiat	Radom m.
Gmina	Radom M.
Własność	własność
Rok budowy	1978
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	w mieście poza centrum